

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2022. október 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

8. napirend: Javaslat Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Budapest Főváros Rendezési Szabályzatának eseti módosítására a XVI. kerület egyes területeire, valamint a vonatkozó területekre készült környezeti értékelés elfogadására

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendeletét a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

881/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosítását az előterjesztés 1., 2. mellékletei szerinti tartalommal, azzal, hogy az a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ) módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjától alkalmazható.

határidő: az FRSZ-módosítás hatálybalépését követően azonnal
felelős: Karácsony Gergely

882/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a Budapest Főváros XVI. kerület egyes területeire vonatkozóan a döntésekben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely

883/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

határidő: 15 nap

felelős: Karácsony Gergely

884/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja a Budapest XVI. kerület TSZT 2021, FRSZ módosítás területére vonatkozó környezeti értékelést az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az eljárásban részt vett államigazgatási szerveket tájékoztassa és gondoskodjon annak közzétételéről.

határidő: 15 nap

felelős: Karácsony Gergely

dr. Számadó Tamás sk.
főjegyző

Karácsony Gergely sk.
főpolgármester

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem a főjegyző megbízásából:

2022. november 10.

dr. G. Szabó Dániel
Koordinációs Főosztály
főosztályvezető



Főosztályvezetőt helyettesítve aláírta:

dr. M. Lukácsik... András

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

TERÜLETI MÉRLEG

A kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás a XVI. kerületre és a kerületek összességére vonatkozóan az alábbi pontokon módosul:

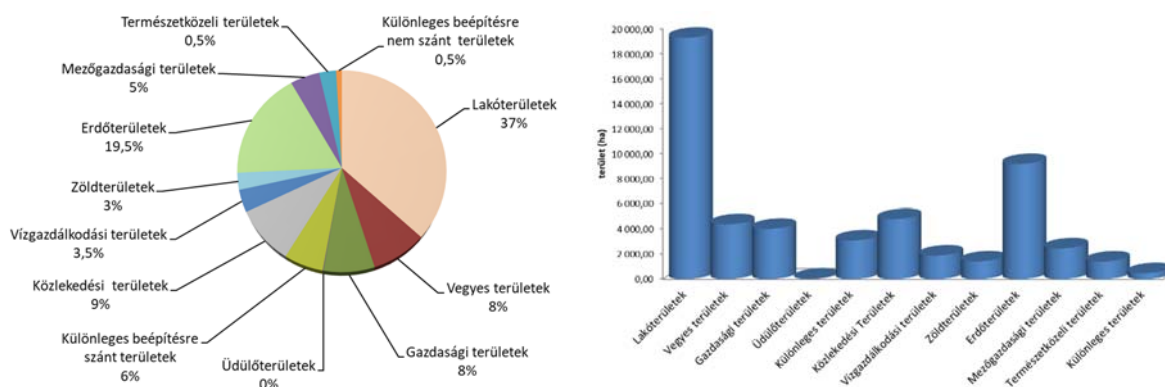
		XVI.	Σ
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	1 569,91	8 627,09
Lakóterületek összesen:		1 757,04	19 278,04
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	126,78	2 171,39
Vegyes területek összesen:		149,06	4 393,37
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	193,32	3 154,58
Gazdasági területek összesen:		211,41	4 029,24
Beépítésre szánt területek összesen:		2 206,73	30 854,94
Közkert, közpark	Zkp	27,22	960,27
Zöldterületek összesen:		27,22	1 425,67
Beépítésre nem szánt területek összesen:		1144,51	21 657,22

A változások a TSZT területi mérlegét több tekintetben módosítják: beépítésre szánt területek megoszlása, beépítésre nem szánt területek megoszlása, lakóterületek, vegyes területek, gazdasági területek, zöldterületek megoszlása. A változások a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságot meghaladják.

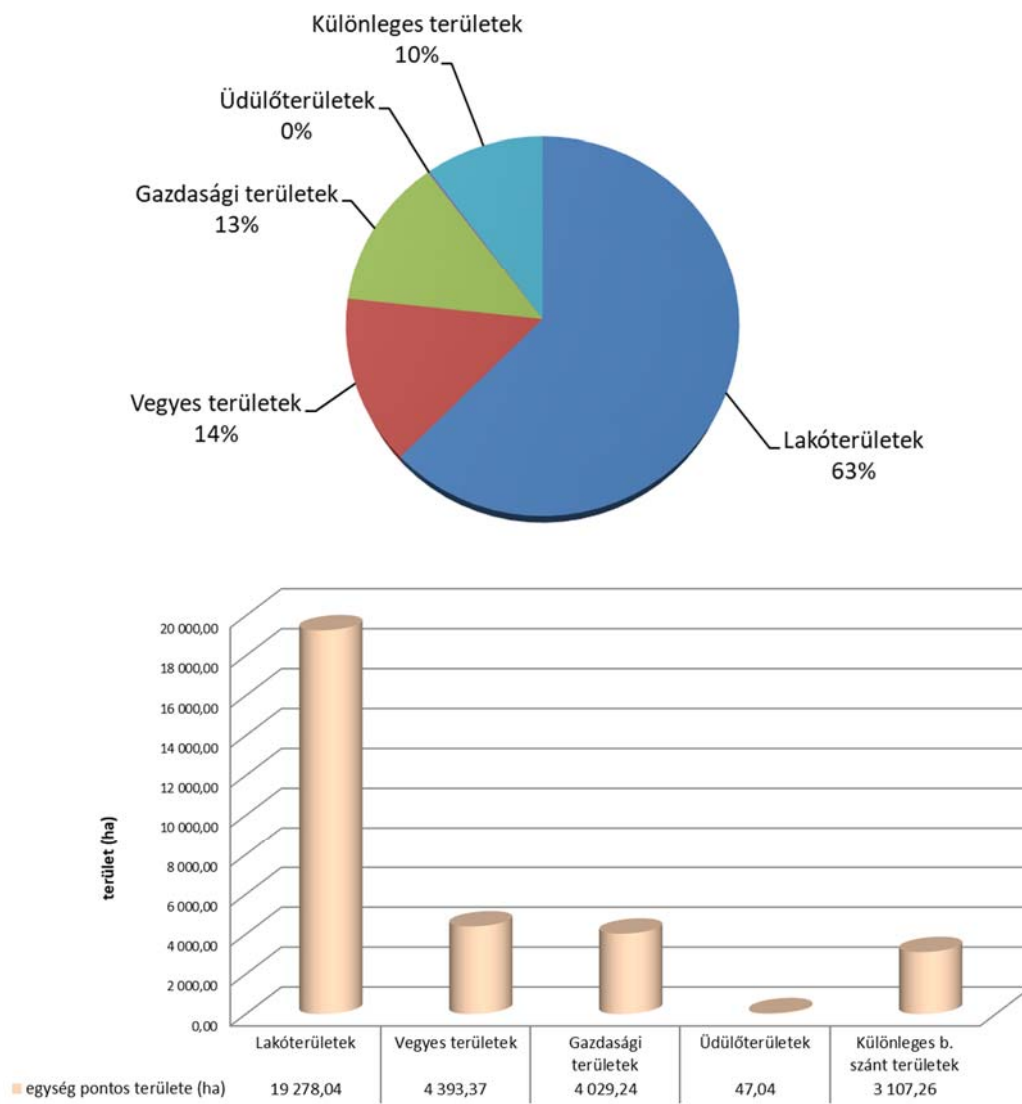
A főváros közigazgatási területe 52512 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30 854,94 ha, beépítésre nem szánt terület 21 657,22 ha, ami a teljes terület 58,75%-át, illetve 41,25%-át jelenti.

Módosul a 20., 21., 22., 23., 24., 25., 29. és 35. ábra:

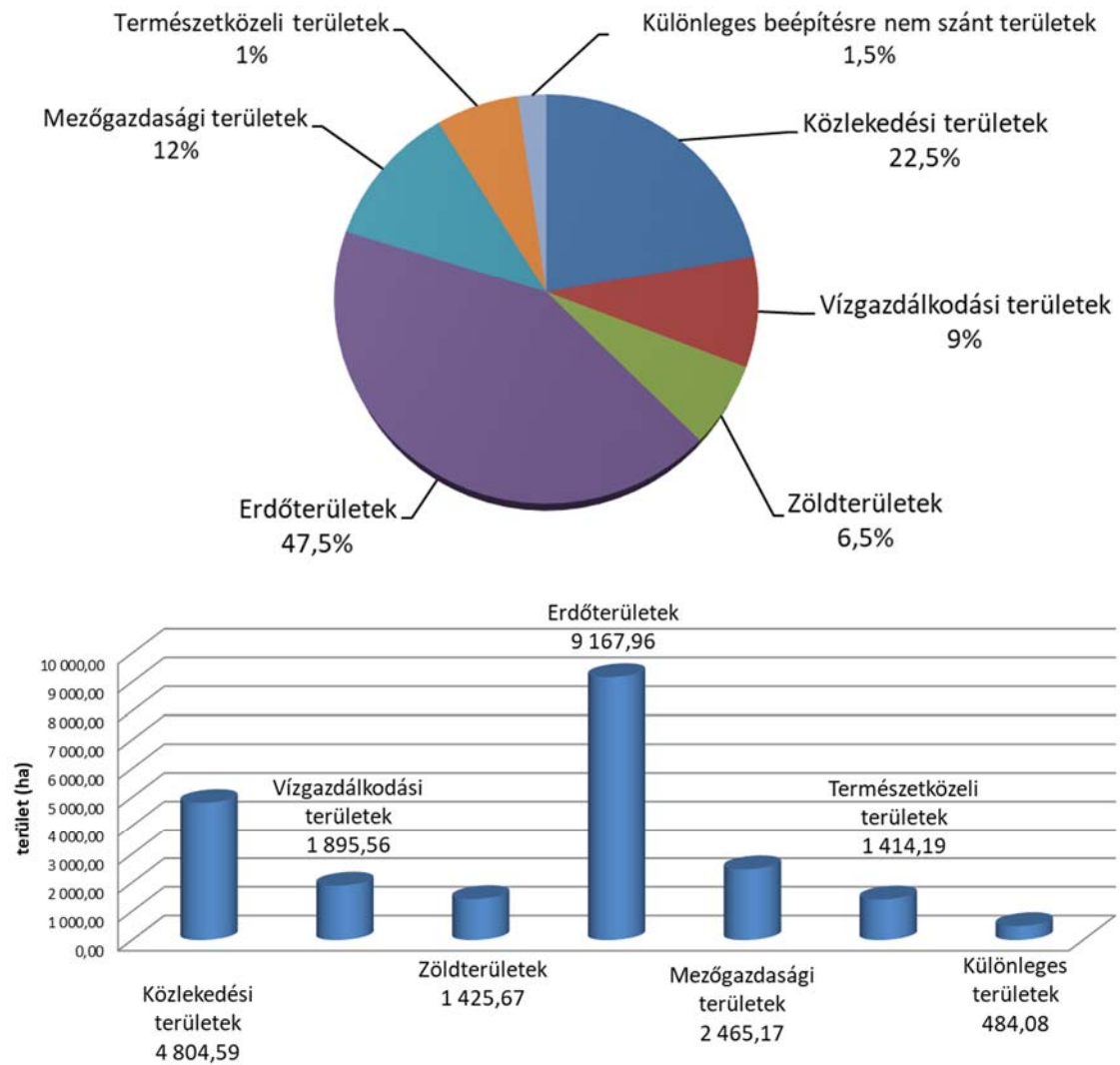
20. ábra: Területfelhasználási egységek megoszlása



21. ábra: Beépítésre szánt területek megoszlása

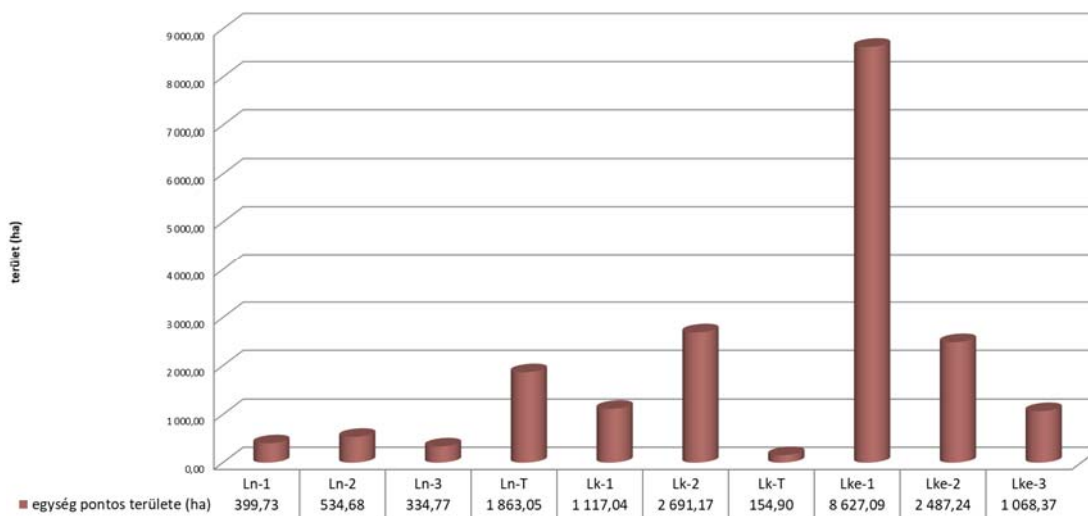
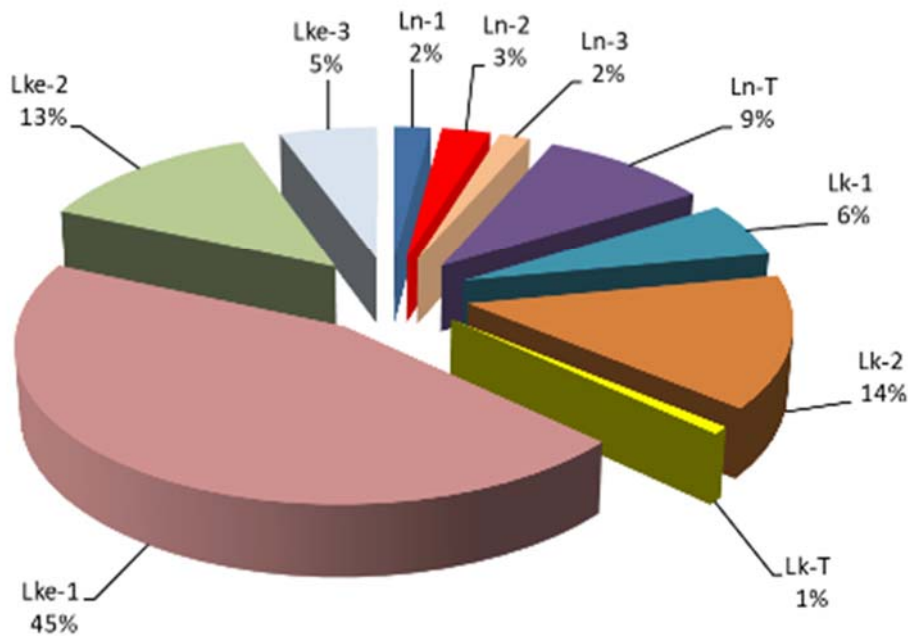


22. ábra: Beépítésre nem szánt területek megoszlása

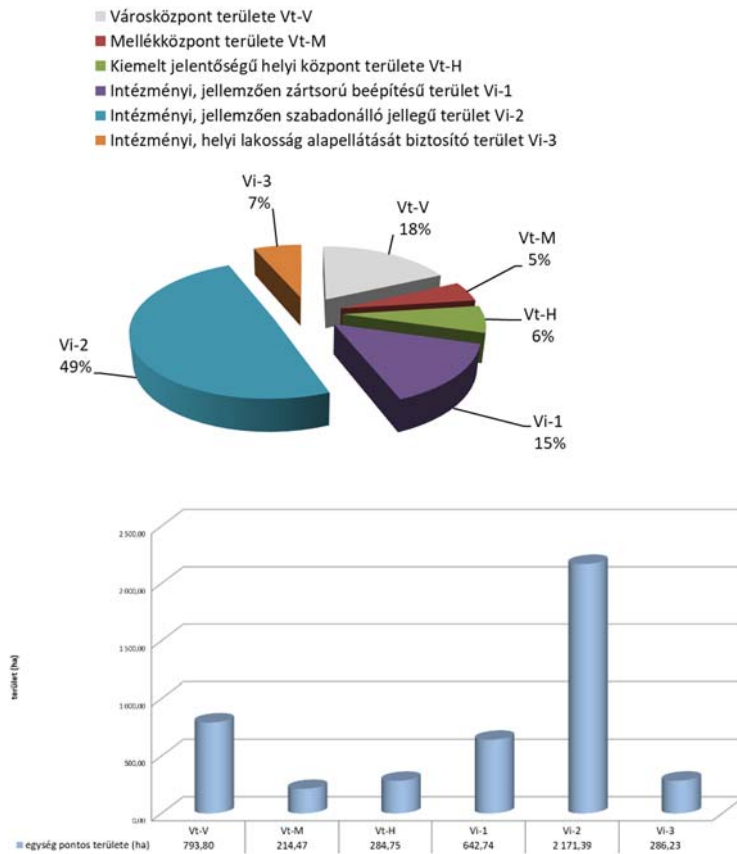


23. ábra: Lakóterületek megoszlása

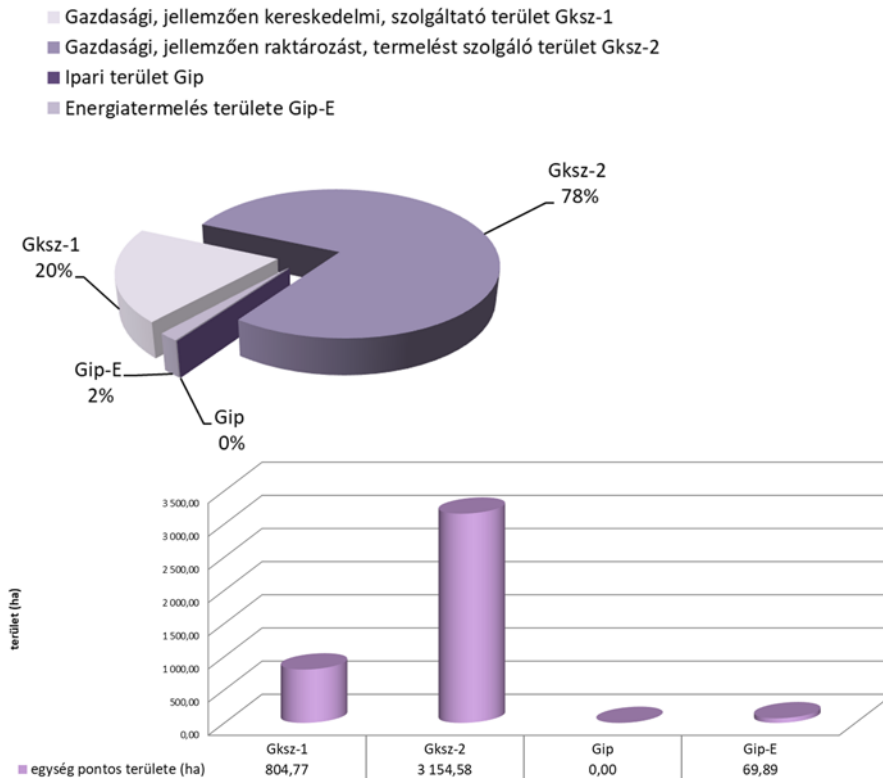
- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zártudvaros beépítésű lakóterület Ln-1
- Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület Ln-2
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Ln-3
- Nagyvárosias telepszerű lakóterület Ln-T
- Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület Lk-1
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2
- Kisvárosias, telepszerű lakóterület Lk-T
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület Lke-1
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület Lke-2
- Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület Lke-3



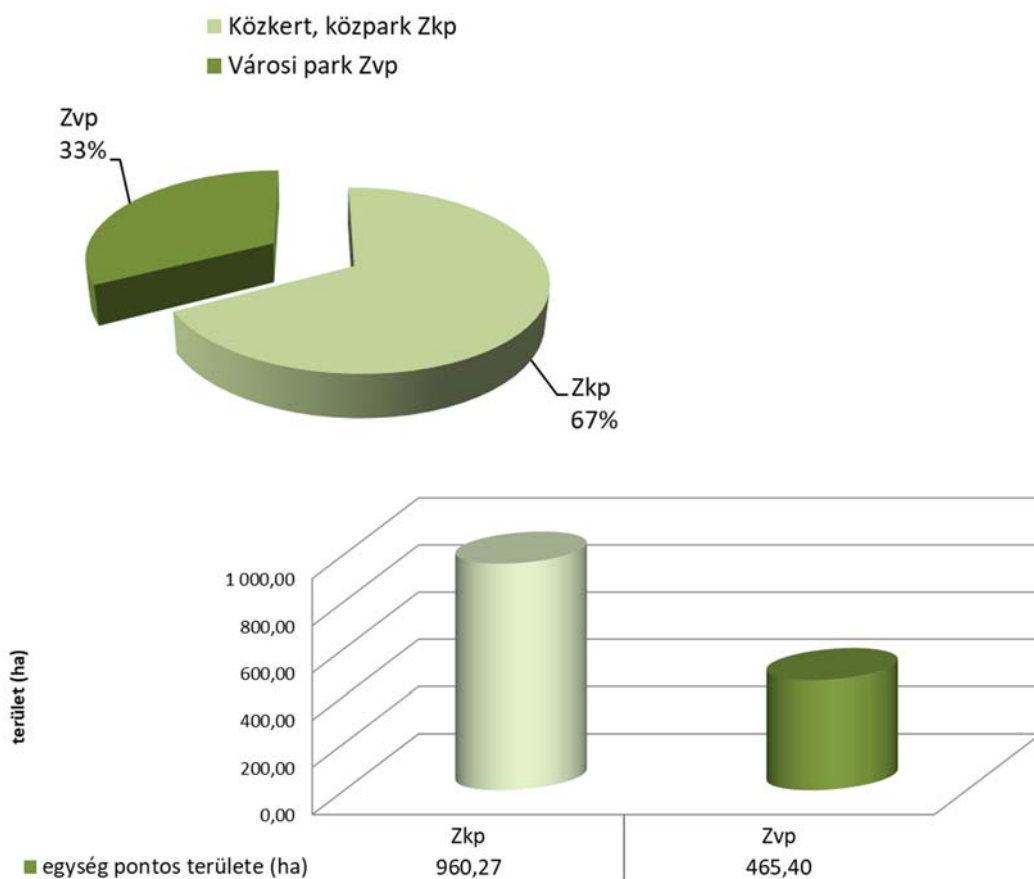
24. ábra: Vegyes területek megoszlása



25. ábra: Gazdasági területek megoszlása



29. ábra: Zöldterületek megoszlása

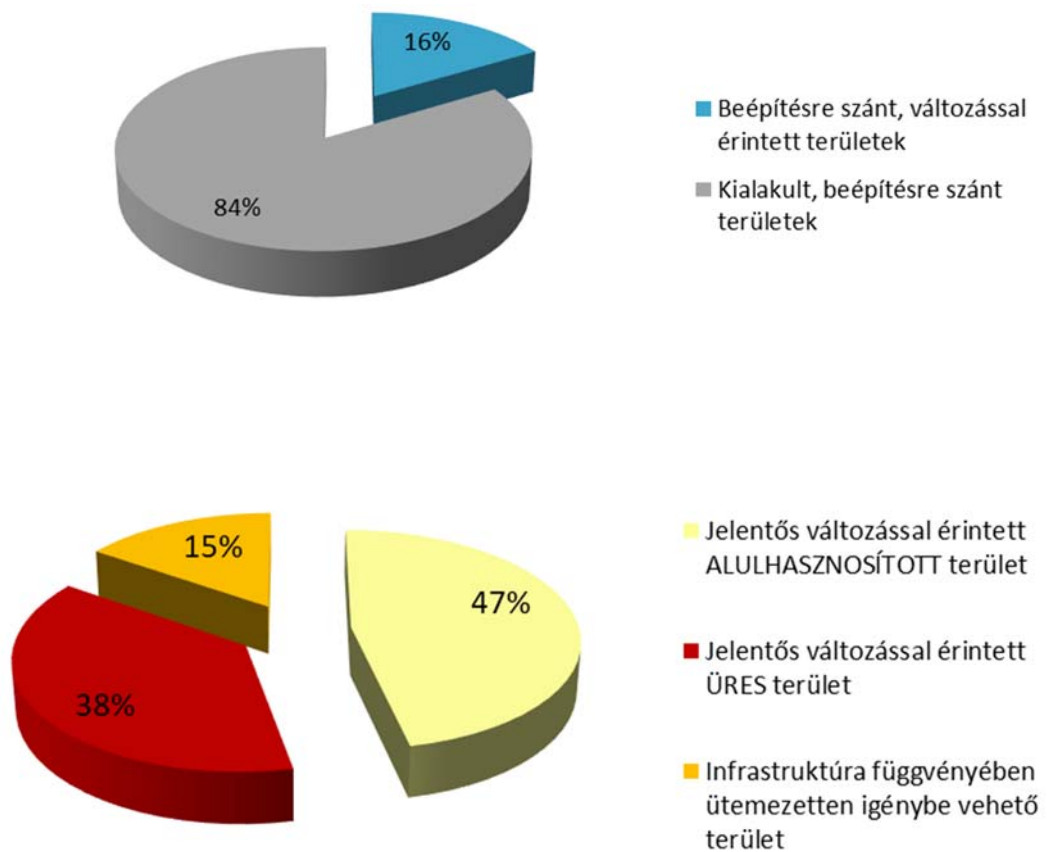


A változások a TSZT területi mérlegében rögzített *Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálja* alfejezetet is érintik, ugyanis **jelentős változással érintett területek is módosulnak.**

A „*Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálja*” alfejezet az alábbi pontokon módosul:

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNO - SÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Lakóterületek						
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület	Lke-1	8326,06	6,42	219,81	74,80	8627,09
Vegyes területek						
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	1069,17	629,42	438,97	33,83	2171,39
Gazdasági területek						
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	1981,61	512,86	347,89	312,21	3154,58
ÖSSZESEN:		25921,91	2301,80	1862,33	769,07	30855,12

35. ábra: Változással érintett területek



A jelentős változással érintett, illetve infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető területek beépülése esetén a Közkertek, közparkok területe változik az alábbiak szerint:

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNOSÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Zöldterületek						
Közkert, közpark	Zkp	910,31	17,63	27,55	4,78	960,27
ÖSSZESEN:		1961,94	51,42	44,64	8,41	2066,42

A tervezett **átmeneti területfelhasználásra** vonatkozó adatokat bemutató táblázat alábbi sorral egészül ki:

Területfelhasználási egység		Átmeneti területfelhasználási egység		Terület (ha)	Kerület
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	39,51	XVI.

A módosítás többszintes területfelhasználást, illetve távlati területfelhasználást nem érint.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

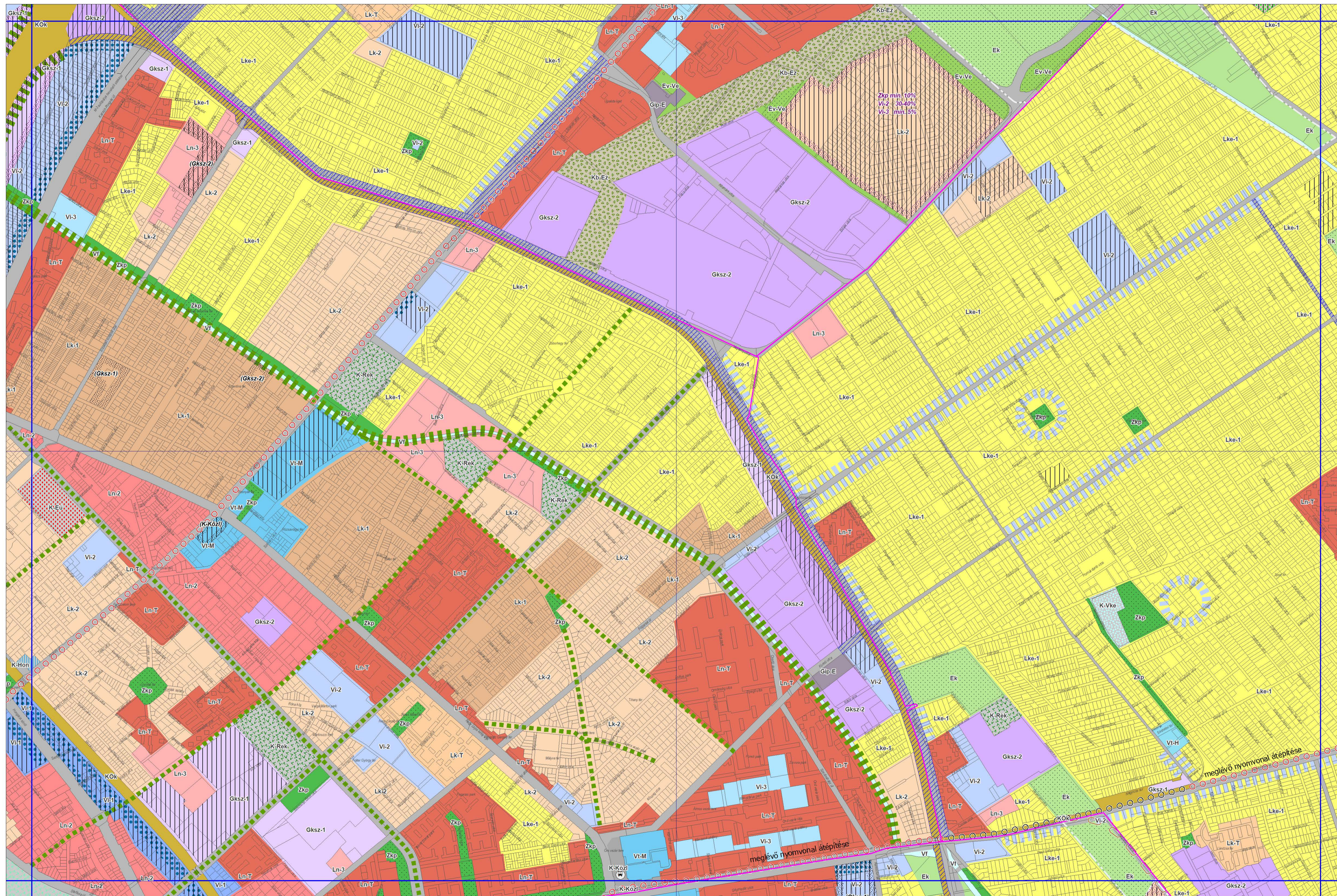
(65-234, 65-243, 65-421 szelvény)

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

881/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
55-212					

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-234 SZELVÉNY



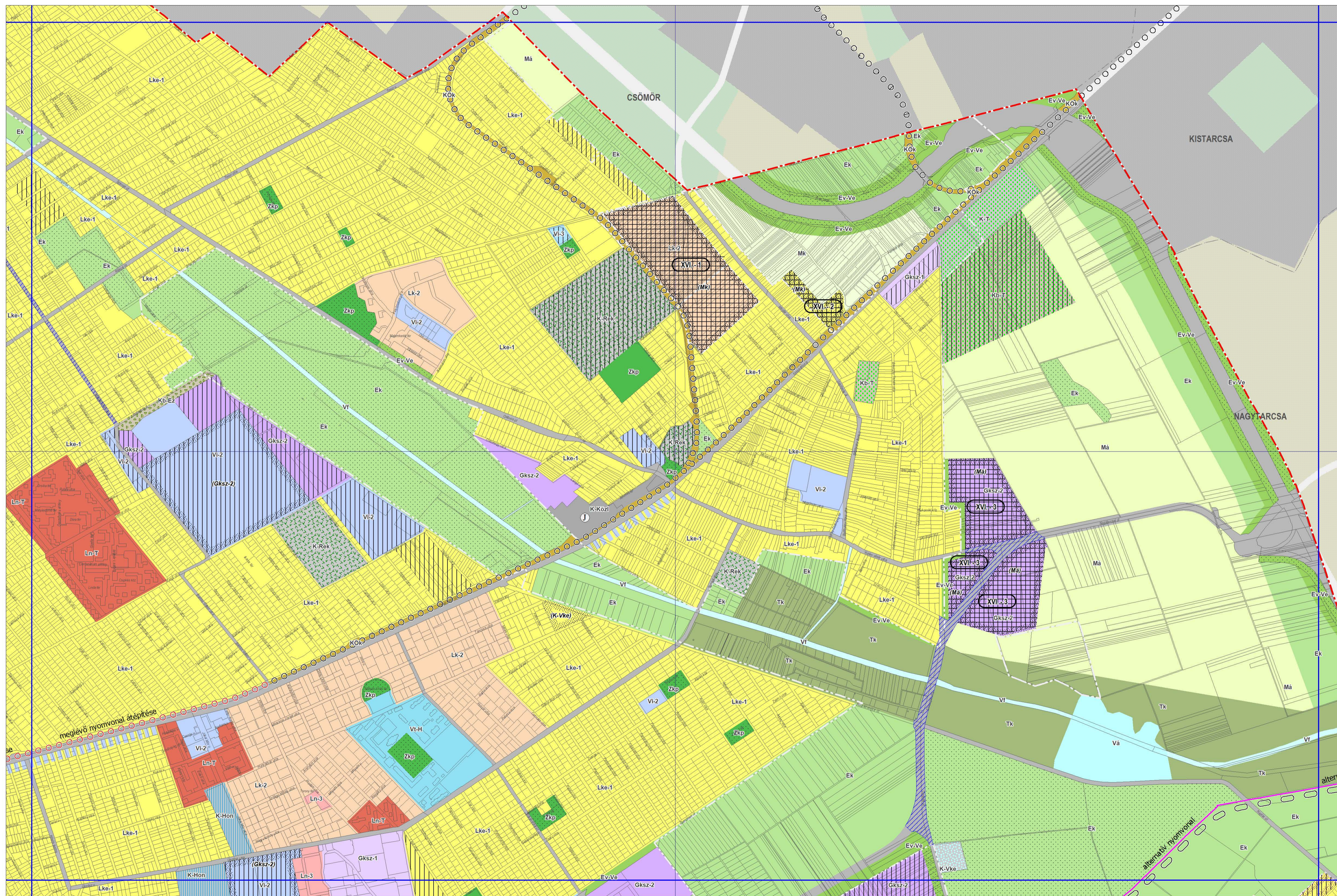
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

881/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-323	65-421	65-422	65-423
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443
65-212			

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-243 SZELVÉNY



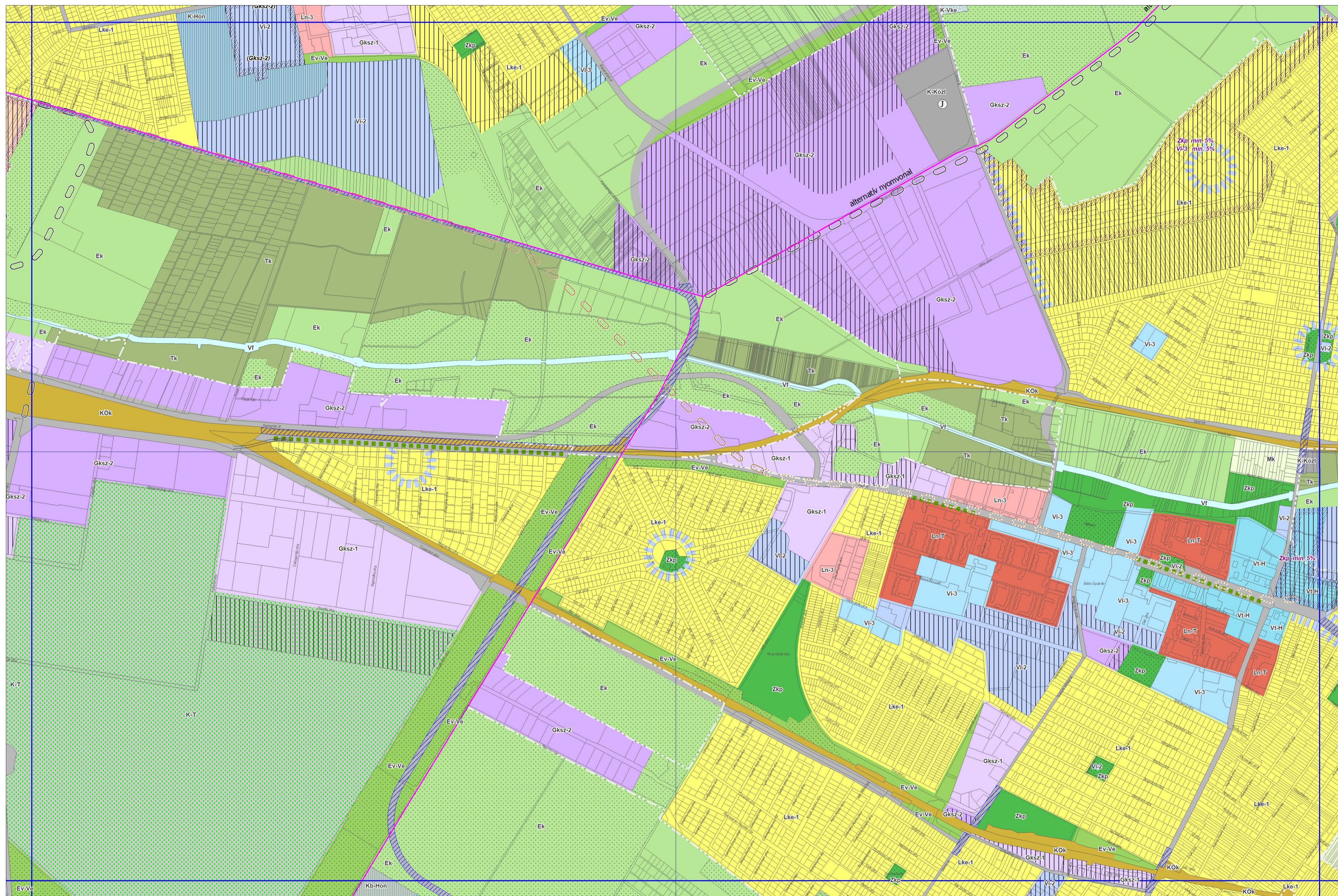
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

881/2022. (X. 26.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
65-212					

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-421 SZELVÉNY



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete

a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

1. melléklet a 44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-234, 65-243 és 65-421 szelvénye helyébe a következő 65-234, 65-243 és 65-421 szelvény lép:

65-234 szelvény

65-243 szelvény

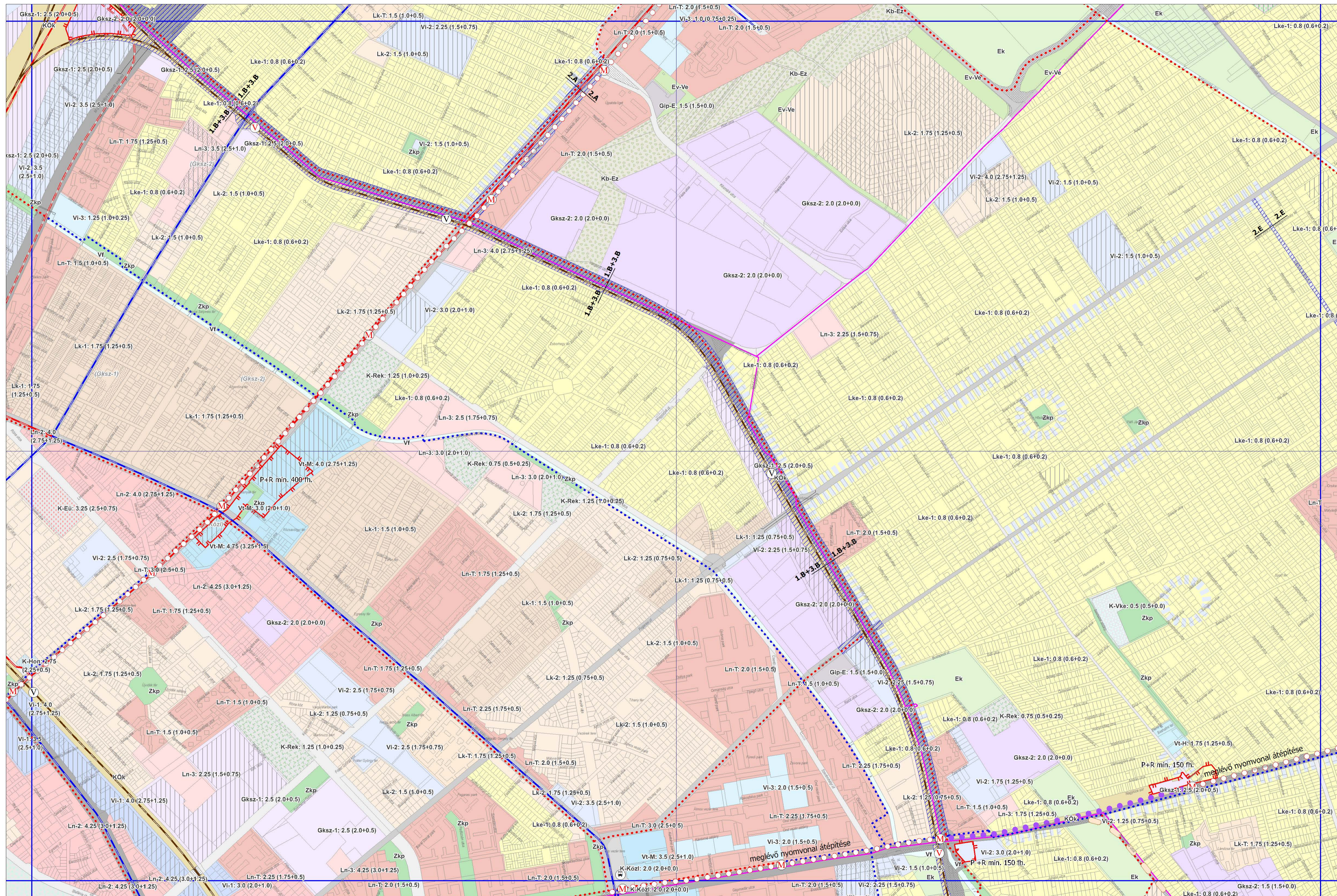
65-421 szelvény

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		

Készült az 1273. sorszámú szolgáltatót
állami adatok felhasználásával.

65-234 SZELVÉNY



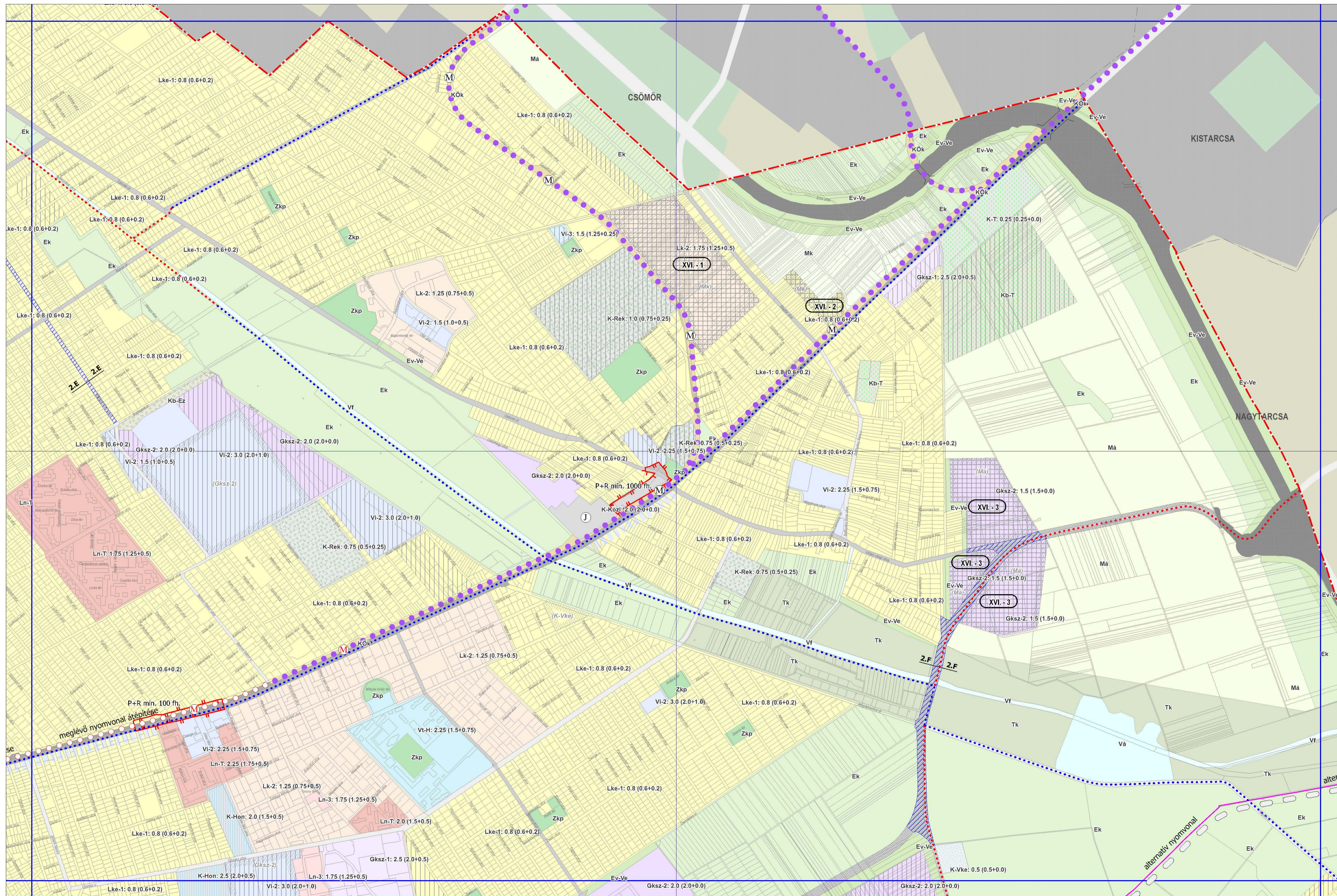
M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FR Sz

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-123	65-124	65-213	65-214
65-141	65-142	65-231	65-232
65-143	65-144	65-233	65-234
65-321	65-322	65-411	65-412
65-324	65-413	65-414	65-423
65-342	65-431	65-432	65-441
65-344	65-433	65-434	65-443

Készült az 1273. sorszámú szolgáltatót
állami alapadatok felhasználásával.

65-243 SZELVÉNY



55-212

M=1:10 000

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

44/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK

65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		

Készült az 1273. sorszámú szolgáltatót
állami alapadatok felhasználásával.

65-421 SZELVÉNY



M=1:10 000

